

KLASA: UP/I-344-03/24-11/147

URBROJ: 376-08-24-09

Zagreb, 17. prosinca 2024.

Na temelju članka 16. stavka 1. točke 19. i članka 63. stavka 10. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Srpske pravoslavne crkve u Hrvatskoj, Eparhije Gornjokarlovačke, Vjekoslava Klaića 4A, Karlovac, koju zastupa [], Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, donijela je

DJELOMIČNO RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21 (dalje: HT) infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu Srpske pravoslavne crkve u Hrvatskoj, Eparhije Gornjokarlovačke, Vjekoslava Klaića 4A, Karlovac, navedenim u Registru nekretnina i Potvrdi o nekretninama od 9. rujna 2024., na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta broj 01/2024 (dalje: Elaborat), a koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog rješenja.
- II. Količinu i vrstu EKI iz točke I. ovog rješenja čine trase kabelaške kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedenih u Elaboratu.
- III. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz točke I. ovog rješenja prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižne knjige ili podredno Katastra nekretnina, dostupnima na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).
- IV. Utvrđuje se da Srpska pravoslavna crkva u Hrvatskoj, ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta iz ovog rješenja od 16. rujna 2024.
- V. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni dostaviti HAKOM-u i Srpskoj pravoslavnoj crkvi u Hrvatskoj.
- VI. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Srpskoj pravoslavnoj crkvi u Hrvatskoj naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za prvu godinu. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena/trebala biti plaćena.

- VII. Obvezuje se Srpska pravoslavna crkva u Hrvatskoj omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 16. rujna 2024. zahtjev Srpske pravoslavne crkve u Hrvatskoj, Eparhije Gornjokarlovačke, Vjekoslava Klaića 4A, Karlovac (dalje: SPC) za donošenje rješenja kojim se HT određuje infrastrukturnim operatorom za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na svim nekretninama u vlasništvu SPC, i kojim se određuje naknada za pravo puta, i to prema dostavljenim dokazima kojima se potvrđuje vlasništvo SPC na katastarskim česticama - Registru nekretnina i Potvrdi o nekretninama od 9. rujna 2024.

HAKOM je zaključkom naložio HT-u očitovati se je li infrastrukturni operator koji ima pravo puta na izgrađenoj EKI na nekretninama u vlasništvu SPC, a prema popisu koji je dostavila SPC, kao i dostaviti dokumentaciju stvarnog stanja EKI (situacijski prikaz, geodetsku dokumentaciju, izvod iz katastra vodova) na nekretninama u vlasništvu SPC. Također mu je određeno dostaviti popunjenu Tablicu 1 (obrazac u elektroničkom obliku) iz Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17, dalje: Pravilnik). HT-u je naloženo dostaviti uporabne dozvole ili ovjerene izjave ovlaštenog predstavnika da se koristi predmetnom EKI bez sudskog spora s vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezine uporabe.

HT je 28. studenog 2024. dostavio Elaborat za pravo puta broj 01/2024, i to: geodetski elaborat katastra vodova za cjelokupnu EKI, za trasu kabelske kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelske kanalizacije i trase nadzemnih kabela na nekretninama u vlasništvu SPC, zatim popunjenu Tablicu 1 (obrazac u elektroničkom obliku), dok je u odnosu na određene katastarske čestice dostavio očitovanje.

Nastavno na dostavljenu dokumentaciju od HT-a, SPC je 9. prosinca 2024. naveo da je za brojne čestice koje nisu obuhvaćene u dostavljenoj Tablici 1, a navedene su u zahtjevu, zatražena dodatna identifikacija od nadležnih katastarskih ureda kako bi se moglo točno utvrditi postoji li na istima infrastruktura HT-a. Stoga je predložila donošenje djelomičnog rješenja, kao i dodatni rok u kojem će se dostaviti navedena dokumentacija.

HAKOM je temeljem prikupljenih podataka i javno dostupnih evidencija, utvrdio kako slijedi.

SPC traži provođenje postupka iz članka 63. stavka 10. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, dalje: ZEK) u odnosu na nekretnine koje su u njenom vlasništvu. Stoga je u ovom postupku bilo potrebno utvrditi je li HT na nekretninama u vlasništvu SPC infrastrukturni operator, količinu i vrstu EKI koju ima na predmetnom području, visinu naknade za pravo puta koju je obavezan plaćati vlasniku nekretnina na kojima se nalazi EKI te datum od kojeg teče obveza plaćanja naknade za pravo puta.

HT je infrastrukturni operator na nekretninama u vlasništvu SPC.

Temeljem članka 63. st. 1. ZEK-a smatra se da infrastrukturni operator ima pravo puta ako je izgradio EKI na općem dobru ili na nekretninama iz članka 62. stavka 1. ZEK-a, uz ispunjavanje bilo kojeg od sljedećih uvjeta:

-da posjeduje uporabnu dozvolu izdanu na svoje ime ili na ime svojih univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika,

– da se koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja.

Da je HT infrastrukturni operator na nekretninama u vlasništvu SPC proizlazi iz izjave HT-a broj 11/2024 od 22. studenog 2024. o korištenju EKI prema popisu čestica iz Elaborata za pravo puta broj 01/2024, više od tri godine bez sudskog spora s vlasnikom nekretnina. Dakle, nesporno je utvrđeno da HT ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu SPC na kojima se nalazi njegova EKI, jer navedeno pravo proizlazi iz članka 63. stavka 1. ZEK-a.

Nadalje, člankom 62. st. 1. ZEK-a regulirana su prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo izgradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnih propisa. Dakle, pravo puta na nekretninama u vlasništvu SPC na kojima se nalazi EKI HT-a nesporno postoji u korist HT-a, iz čega proizlazi da i naknada za pravo puta nesporno pripada vlasniku nekretnina.

Količina i vrsta EKI HT-a

Temeljem čl. 63. st. 2. ZEK-a, količina, vrsta i prostorni položaj EKI HT-a na nekretninama u vlasništvu SPC koje su predmet ovog postupka, proizlazi iz Elaborata za pravo puta broj 01/2024 koji dokument je u dijelu koji se odnosi na podatke o EKI, nesporan među strankama. U navedenom dokumentu, za cjelokupnu EKI (za trase kabelske kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelske kanalizacije i trase nadzemnih kabela) vidljiv je prostorni položaj EKI-a na nekretninama u vlasništvu SPC, kao i vrsta i količina EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici.

Vlasništvo SPC na katastarskim česticama na kojima se nalazi EKI HT-a

Obveza je infrastrukturnog operatora koji ima EKI koju je ranije izgradio i koju koristi, temeljem članka 63. st. 11. ZEK-a, dostaviti podatke o istoj, a podatke o vlasništvu nekretnina na kojima se nalazi EKI, moguće je utvrđivati tek nakon što su poznati točni podaci o vrsti i količini EKI i njenom prostornom položaju na svakoj pojedinoj k.č., sukladno članku 5. stavku 2. Pravilnika. Naime, bez podataka od strane infrastrukturnog operatora o izgrađenoj EKI na određenom području, s detaljnim podacima o vrsti, količini i prostornom položaju EKI na svakoj pojedinoj k.č., nemoguće je ostvarivati pravo na naknadu za pravo puta u ovom postupku, obzirom da ne postoji javno dostupna evidencija o EKI, niti je ista na drugi način dostupna vlasniku nekretnina.

Stoga je u ovom postupku bilo potrebno utvrditi podatke o vrsti, količini i prostornom položaju EKI HT-a te vlasništvo podnositelja zahtjeva na nekretninama na kojima se nalazi navedena infrastruktura.

Podaci o vlasništvu nekretnina SPC javno su dostupni uvidom u evidenciju o nekretninama i vlasništvu koju vodi Zemljišna knjiga na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave - na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, <https://oss.uredjenazemlja.hr.>, uzimajući u obzir podatke o EKI po svakoj pojedinoj k.č., kako je navedeno u Elaboratu.

Datum od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta

Zahtjev SPC je podnesen 16. rujna 2024. te je utvrđeno da je zahtjev uredan i u skladu s člankom 5. stavkom 1. i 2. Pravilnika.

Temeljem članka 5. stavka 4. Pravilnika te uz primjenu članka 9. stavka 2. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN 95/17), propisano je da će HAKOM za razdoblje od zaprimanja zahtjeva, rješenjem utvrditi infrastrukturnog operatora, količinu i vrstu elektroničke komunikacijske infrastrukture koja je izgrađena na nekretninama iz stavka 1. te visinu godišnje naknade za pravo puta. Stoga je riješeno kao u točki IV. rješenja.

Visina naknade za pravo puta

Visina naknade za pravo puta je utvrđena uzimajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj k.č. u vlasništvu SPC prema ovom rješenju, i u skladu s podacima koje je HT dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišne knjige ili podredno Katastra nekretnina koju vodi Zemljišna knjiga na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave - na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, <https://oss.uredjenazemlja.hr.>, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i načinu obračuna, kako je navedeno u čl. 64. st. 1. i 2. ZEK-a i članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade za prvu godinu se plaća u roku određenom točkom VI. rješenja. Sukladno toč. V. ovog rješenja, HT mora dostaviti detaljan obračun s podacima koji su primijenjeni, a prilikom obračuna potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 63. st. 10. ZEK-a i članka 100. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09, 110/21), riješio kao u izreci ovog rješenja.

U odnosu na preostale čestice na kojima se nalazi EKI HT-a, za koje je podnesen zahtjev, a SPC nije dokazala vlasništvo na njima, radi utvrđivanja vlasništva SPC na tim nekretninama, naknadno će se provesti ispitni postupak i analizirati dokazi koje će HAKOM-u dostaviti SPC.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali može se pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. [], UP – osobna dostava
2. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, UP – osobna dostava
3. U spis